



شركة السحاب الحديثة التجارية

شركة تشطيبات وديكورات رائدة
بالمملكة العربية السعودية

El Sahab

A leading Company of premium
finishing and interior solutions in
the Kingdom of Saudi Arabia

شركة السحاب الحديثة التجارية شركة هي شركة متخصصة في تقديم خدمات تصميم وتنفيذ الديكورات الداخلية والتشطيبات بأعلى معايير الجودة والاحترافية. تتميز الشركة بخبرة واسعة تمتد لسنوات عديدة في هذا المجال، مما يسمح لها بتحقيق رؤى العملاء وتلبية احتياجاتهم بشكل متميز.

تقدم الشركة مجموعة شاملة من الخدمات تشمل التصميم الداخلي، وتنسيق الألوان، واختيار المواد البنائية والأثاث، والتنفيذ الفعلي للتشطيبات بما يتناسب مع أذواق العملاء وميزانياتهم.

بالإضافة إلى ذلك، تعتمد الشركة على فريق عمل مؤهل ومتخصص يتمتع بالمهارات الفنية والتقنية اللازمة لتنفيذ المشاريع بدقة وفعالية.

تشمل مشاريع الشركة مختلف أنواع العقارات مثل المنازل السكنية، والمباني التجارية، والمكاتب، والمطاعم، والفنادق، وغيرها، مما يجعلها قادرة على تلبية احتياجات عملائها المتنوعة.

باستخدام أحدث التقنيات والمواد، تسعى الشركة دائماً لتحقيق أعلى مستويات الجودة والابتكار في جميع مشاريعها.

بفضل سجلها الحافل بالنجاحات والمشاريع المميزة، تعتبر شركة تشطيب الديكورات وجهة موثوقة لكل من يبحث عن تحقيق رؤيته في تصميم وتشطيب داخلي متميز.

About Us?



Al Sahab Modern Trading Company specializes in providing interior design and finishing services with the highest standards of quality and professionalism. The company has many years of experience in this field, enabling it to realize clients' visions and meet their needs with excellence.

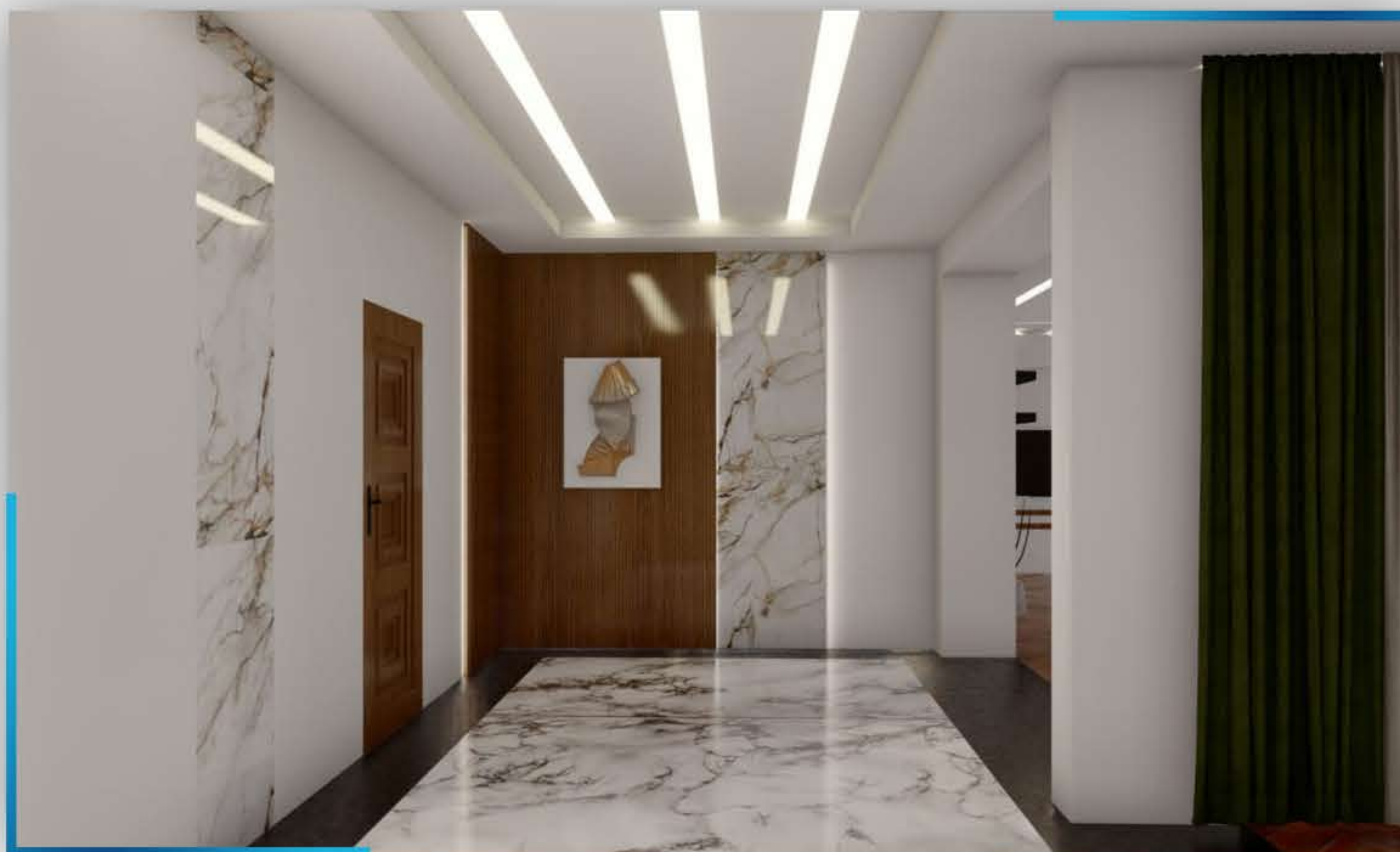
We offer a comprehensive range of services, including interior design, color coordination, selection of building materials and furniture, and the actual implementation of finishing works to suit clients' tastes and budgets.

We rely on a qualified and specialized team with the technical skills necessary to execute projects accurately and efficiently.

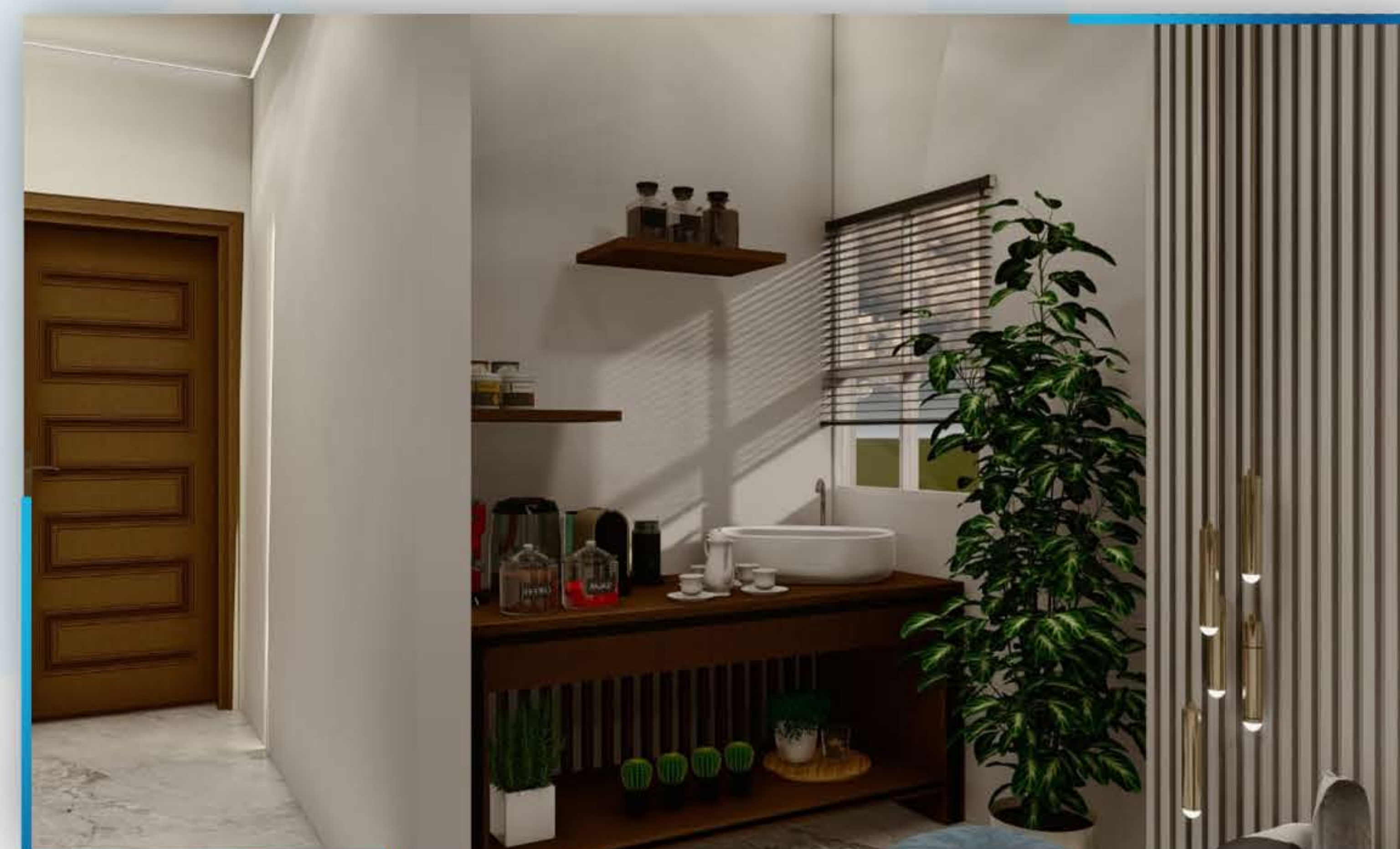
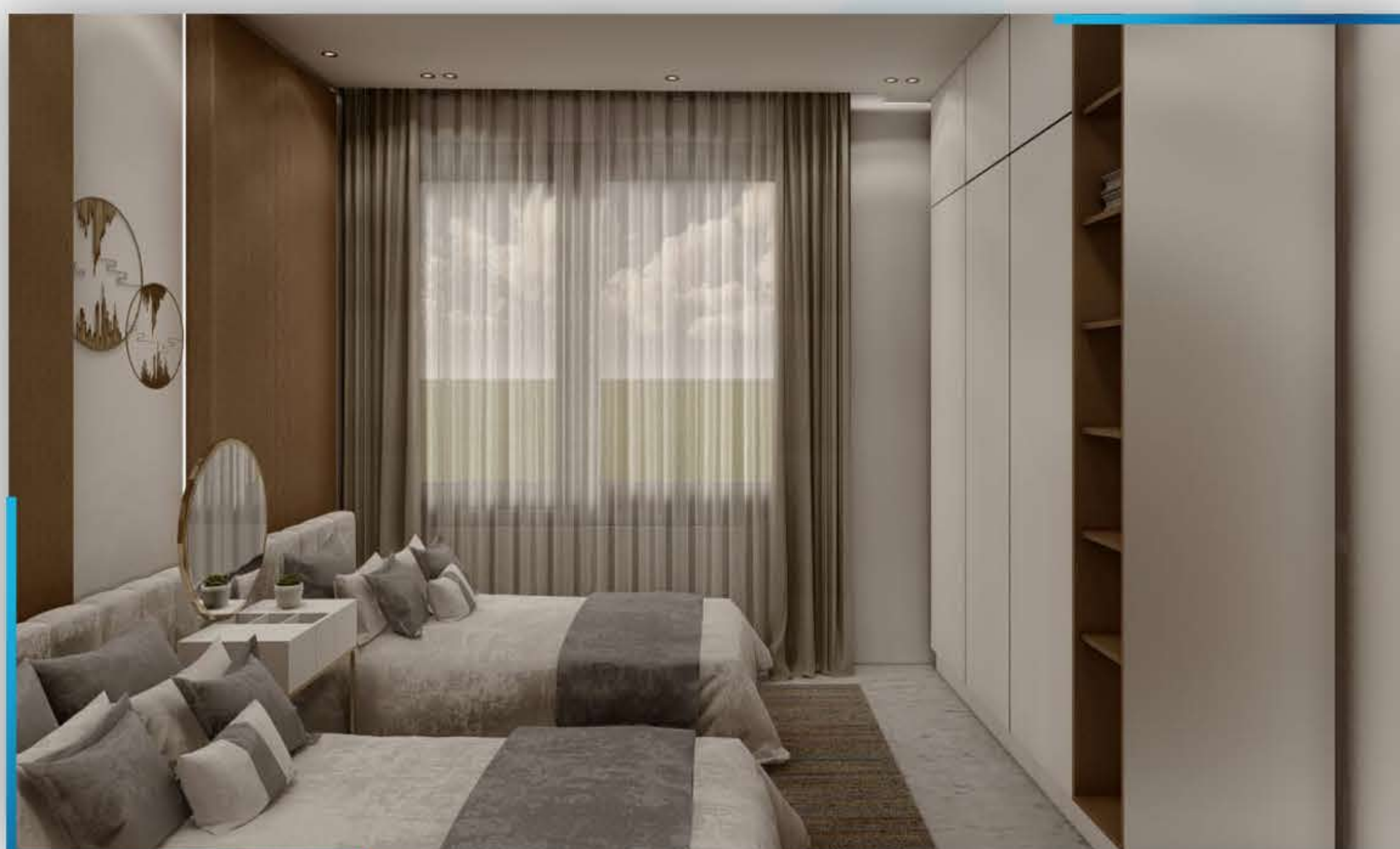
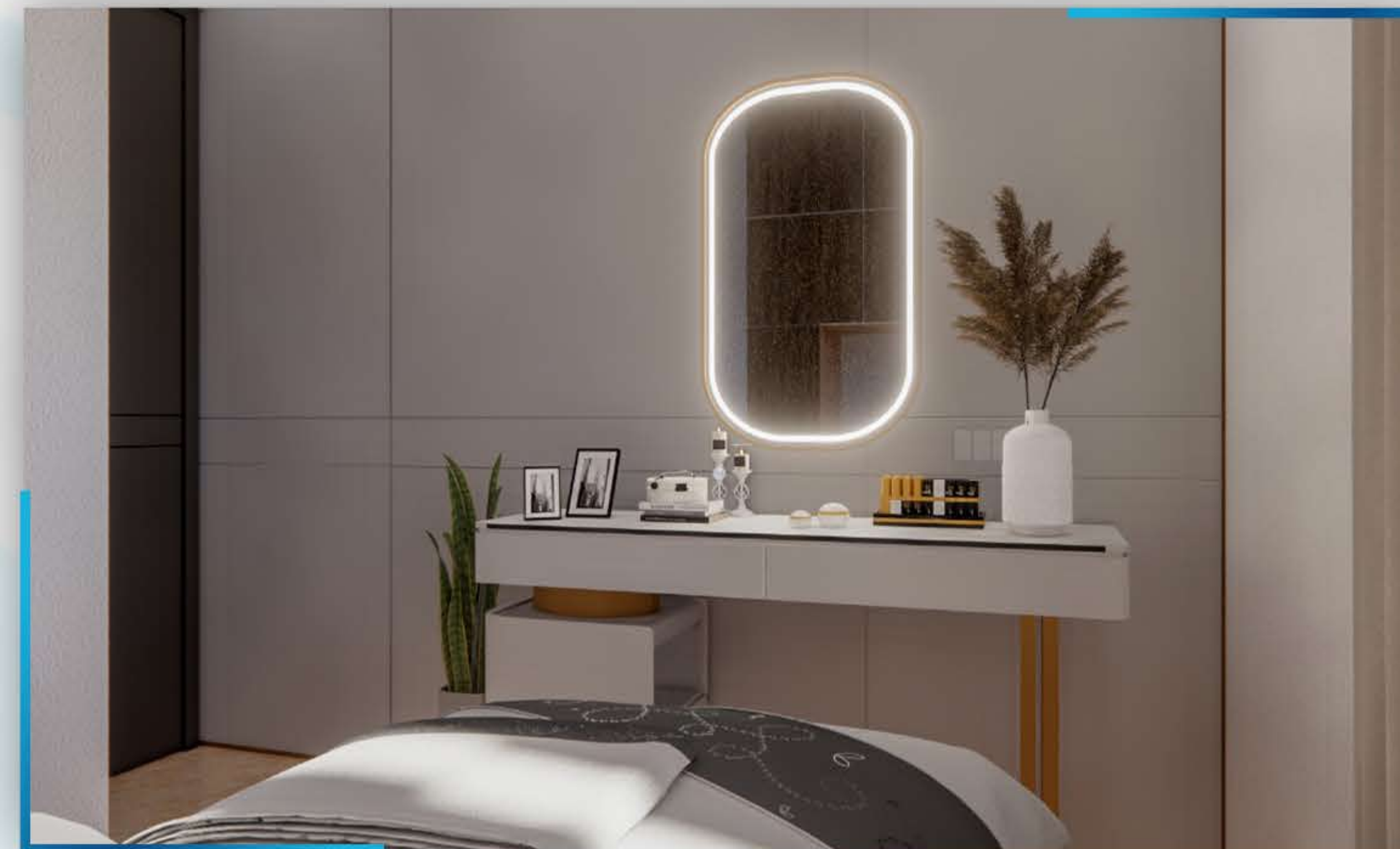
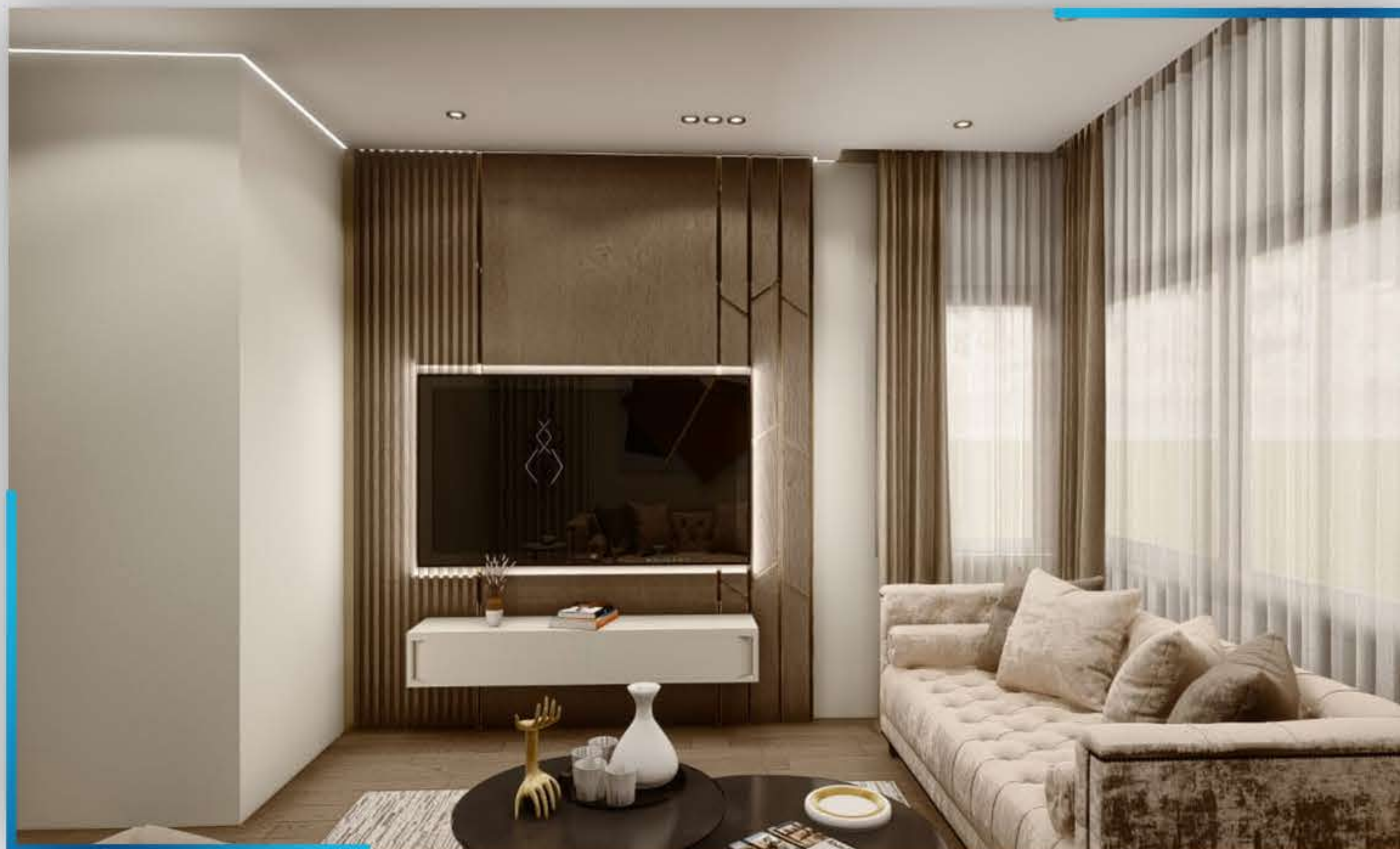
Our projects include various types of properties, such as residential homes, commercial buildings, offices, restaurants, hotels, and more, enabling it to meet the needs of its clients.

Using the latest technologies and materials, we strive to achieve the highest levels of quality and innovation in all its projects.

Al Sahab Modern Trading Company is a trusted destination for anyone seeking to realize their vision for interior design and finishing.







الباقية العادية 1350# للمتر المربع شامل الضريبة

بند السباكة

1. تأسيس الصرف.
 2. تأسيس مواسير التغذية.
 3. ضمان 10 سنوات.
 4. عزل الحمامات سيكا 107 مع الاختبار.
 5. تأسيس لكابينة الشاور.
 6. تسليم النهائي.
 7. عمل قاطع زجاج.
 8. تشطيب الصحي (المغسلة و البانيو و طقم الخلاطات و النواكل).
- بسر لايتعدى 2700#

بند الالوميتال

1. قطاع PVC بحد اقصى 15 م2.

بند الاضاءة

1. توريد عدد 4 ابليلك.
2. توريد عدد 3 نجفة.

بند الاسقف

1. وجه سيلر مائي.
 2. عدد 3 سكينه معجون.
 3. البطانة و التليط.
 4. عدد 2 وجه نهائي دهانات جوتن.
- التشطيب علي اللياسة.

بند السيراميك

1. الارضيات بالكامل سيراميك 60x60 فرز اول بسر لايتعدى المتر 30#
2. حوائط المطبخ و الحمام سيراميك فرز اول بسر لايتعدى المتر 30#
3. تركيب معابر رخام لكل الابواب.

بند المكيفات

1. تأسيس المكيفات بحد اقصى 25 متر طولي.

بند الدهانات

1. وجه سيلر مائي.
2. عدد 3 سكينه معجون.
3. البطانة و التليط.
4. عدد 2 وجه نهائي دهانات جوتن.

بند الابواب

1. باب مصفح تركي.
2. ابواب الغرف و الحمام والمطبخ PVC بحد اقصى 5 ابواب.

بند الكهرباء

1. اسلاك الفنار بالضمان.
2. مفاتيح وبرايز باور بالضمان.
3. علب وطني.
4. لوحة رئيسية 12 خط.
5. دفيتير طرقة فقط.
6. دائرة شاشة للريسبشن.
7. تأسيس كهرباء المكيفات بالكامل.
8. عمل الراوتر في اعلي الطرقة.

بند الديكورات

1. جنب ديكور ورق حائط او فيلث او حجر مايكا.

Basic Package 1350 ټ /m2 Tax included.

Plumbing Works

- 1.Drainage piping installation.
- 2.Water supply piping installation (10-year warranty).
- 3.Bathroom waterproofing with Sika 107, including testing.
- 4.Provision for shower cabin installation.
- 5.Warranty certificate to be delivered at final handover.
6. Supply of one standard toilet + one wall-hung toilet.
7. Install glass partition.
- 8.Final plumbing fixtures installation (washbasin, bathtub, mixer taps, accessories). Maximum: 2,700 ټ

Alum. Works

- 1.PVC section maximum 15 m2.

Lightning Works

1. Supply of 4 wall lights (appliques).
2. Supply of 3 chandeliers.

Celling Works

- 1.One coat of water-based sealer.
- 2.Three layers of putty.
- 3.Base coat and patching.
- 4.Final 2x topcoat using Jotun paints. Finishing at plaster.

Ceramic Works

- 1.All flooring finished with 60x60 First grade ceramic tiles – 30 ټ per square meter.
- 2.Kitchen and bathroom walls tiled with First grade ceramic – 30 ټ per square meter.
3. Install marble thresholds for all doors.

Airconditioning Works

- 1.A/C setup (max 25m linear).

Paint Works

- 1.One coat of water-based sealer.
- 2.Three layers of wall putty.
- 3.Base coat and patching.
- 4.Final 2x topcoat using Jotun paints.

Door Works

- 1.One Turkish steel security door (main entrance).
- 2.Up to 5 interior doors (PVC) for rooms, bathrooms, and kitchen.

Electricity Works

1. AL Fanar electrical wiring with warranty.
2. Power brand switches and sockets with warranty.
3. Watney electrical back boxes.
4. Main distribution panel (12 circuits).
- 5.Two-way switch system (for corridor lighting only).
6. TV circuit for the reception.
7. Full electrical provision for air conditioning units.
8. Installation of router point at the top of corridor.

Decore Works

- 1.One decorative wall finished with wallpaper, velvet paint, or mica stone (as per design selection).

الباقية الاقتصادية 1500# للمتر المربع شامل الضريبة

بند السباكة

1. تأسيس الصرف.
2. تأسيس مواسير التغذية.
3. ضمان 10 سنوات.
4. عزل الحمامات سيكا 107 مع الاختبار.
5. تأسيس لكابينة الشاور.
6. استلام شهادة الضمان في مرحلة التسليم النهائي.
7. توريد كرسي عادي + كرسي افرنجي.
8. عمل قاطع زجاج.
9. تشطيب الصحي (المغسلة و البانيو و طقم الخلاطات و النواكل).
10. بسعر لايتعدي 3,200#

بند الالوميتال

1. قطاع PVC بحد اقصى 15 م.2.

بند الاضاءة

1. توريد عدد 4 أبليك.
2. توريد عدد 3 نجفة.

بند الاسقف

1. جبس بورد للريسبشن و الطريقة و الغرف و المطبخ و الحمام.
2. عدد 2 سكينه معجون.
3. البطانة و التليط.
4. عدد 2 وجه نهائي دهانات جوتن.

بند السيراميك

1. الارضيات بالكامل سيراميك 60x60
2. فرز اول بسعر لايتعدي المتر 35#
3. حوائط المطبخ و الحمام سيراميك
4. فرز اول بسعر لايتعدي المتر 35#
5. تركيب معابر رخام لكل الابواب.

بند المكيفات

1. تأسيس المكيفات بحد اقصى 25 متر طولي.

بند الدهانات

1. وجه سيلر مائي.
2. عدد 3 سكينه معجون.
3. البطانة و التليط.
4. عدد 2 وجه نهائي دهانات جوتن.

بند الابواب

1. باب مصفح تركي.
2. ابواب الغرف و الحمام و المطبخ
3. PVC بحد اقصى 5 ابواب.

بند الكهرباء

1. اسلاك الفنار بالضمان.
2. مفاتيح وبرايز باور بالضمان.
3. علب وطني.
4. لوحة رئيسية 18 خط.
5. دفيتير طرقة و غرفة نوم.
6. دائرة شاشة للريسبشن و غرفة النوم.
7. تأسيس كهرباء المكيفات بالكامل.
8. عمل الراوتر في اعلي الطرقة.

بند الديكورات

1. جنب ديكور ورق حائط او فيلث او حجر مايكا.
2. توريد عدد 10 حبه بديل خشب.
3. توريد عدد 2 حبه شيبورد.

Eco. Package 1500 ١٥٠٠ /m2 Tax included.

Plumbing Works

- 1.Drainage piping installation.
- 2.Water supply piping installation (10-year warranty).
- 3.Bathroom waterproofing with Sika 107, including testing.
- 4.Provision for shower cabin installation.
- 5.Warranty certificate to be delivered at final handover.
6. Supply of one standard toilet + one wall-hung toilet.
7. Install glass partition.
- 8.Final plumbing fixtures installation (washbasin, bathtub, mixer taps, accessories). Maximum: 3,200 ٣,٢٠٠

Alum. Works

- 1.PVC section maximum 15 m2.

Lightning Works

1. Supply of 4 wall lights (appliques).
2. Supply of 3 chandeliers.

Celling Works

- 1.Gypsumboard for all rooms, reception, kitchen and toilets.
- 2.Two layers of wall putty.
- 3.Base coat and patching.
- 4.Final 2x topcoat using Jotun paints

Ceramic Works

- 1.All flooring finished with 60x60 First grade ceramic tiles – 35 ٣٥ per square meter.
- 2.Kitchen and bathroom walls tiled with First grade ceramic – 35 ٣٥ per square meter.
3. Install marble thresholds for all doors.

Airconditioning Works

- 1.A/C setup (max 25m linear).

Paint Works

- 1.One coat of water-based sealer.
- 2.Three layers of wall putty.
- 3.Base coat and patching.
- 4.Final 2x topcoat using Jotun paints.

Door Works

- 1.One Turkish steel security door (main entrance).
- 2.Up to 5 interior doors (PVC) for rooms, bathrooms, and kitchen.

Electricity Works

1. AL Fanar electrical wiring with warranty.
2. Power brand switches and sockets with warranty.
3. Watney electrical back boxes.
4. Main distribution panel (12 circuits).
- 5.Two-way switch system (for corridor and Master room lighting).
6. TV circuit for the reception and Master room.
7. Full electrical provision for air conditioning units.
8. Installation of router point at the top of corridor.

Decore Works

- 1-One decorative wall finished with wallpaper, velvet paint, or mica stone.
2. Supply 10 pieces of wood substitute.
3. Supply 2 pieces of chipboard.

الباقية السوبر لوكس 1750 جنيه للمتر المربع شامل الضريبة

بند الكهرباء

1. اسلاك الفانار بالضمان.
2. مفاتيح وبرايز باور بالضمان.
3. علب وطني.
4. لوحة رئيسية 18 خط.
5. دفيتير طرقة و غرفتين نوم وريسبشن.
6. دائرة شاشة للريسبشن وغرفة النوم.
7. تأسيس كهرباء المكيفات بالكامل.
8. عمل الراوتر في اعلي الطرقة.
9. ليد واسبوتات بالجبس بورد.
10. عمل دائرة انترنت.
11. عدد 3 حبه كشاف طوارئ بالريسبشن وغرفة النوم والمطبخ.

بند الاضاءة

1. توريد عدد 6 ابلوك.
2. توريد عدد 4 نجفة.

بند الدهانات

1. وجه سيلر مائي.
2. عدد 3 سكينه معجون.
3. البطانة و التلقيط.
4. عدد 2 وجه نهائي دهانات جوتن.

بند الابواب

1. باب مصفح تركي.
2. ابواب الغرف و الحمام والمطبخ PVC بحد اقصي 5 ابواب.

بند السيراميك

1. ارضيات الريسبشن والطرقة بورسيلين بسعر لايتعدي المتر 60 جنيه
2. ارضيات الغرف باركيه بسعر لايتعدي المتر 55 جنيه
3. حوائط المطبخ و الحمام سيراميك
4. فرز اول بسعر لايتعدي المتر 45 جنيه
4. تركيب معابر رخام لكل الابواب.

بند المكيفات

1. تأسيس المكيفات بحد اقصي 30متر طولي.

بند الديكورات

1. جنب ديكور ورق حائط لكل غرفة.
2. جنب فيلث او حجر مايكا.
3. توريد عدد 14 حبه بديل خشب.
4. توريد عدد 2 حبه شيبورد.
5. توريد عدد 2 حبه بديل رخام.

بند الاسقف

1. جبس بورد للريسبشن و الطرقة و الغرف و المطبخ و الحمام.
2. عدد 2 سكينه معجون.
3. البطانة و التلقيط.
4. عدد 2 وجه نهائي دهانات جوتن.

بند السباكة

1. تأسيس الصرف.
2. تأسيس مواسير التغذية.
3. ضمان 10 سنوات.
3. عزل الحمامات سيكا 107 مع الاختبار.
4. تأسيس لكابينة الشاور.
5. استلام شهادة الضمان في مرحلة التسليم النهائي.
6. توريد 2 كرسي افرنجي.
7. عمل كابينة شاور مع باب.
8. تشطيب الصحي (المغسلة و البانيو و طقم الخلاطات و النواكل).
- بسر لايتعدي 3,800 جنيه

بند الالوميتال

1. قطاع PVC بحد اقصي 15 م2.

Super Lux Package 1750 ټ /m2 Tax included

Plumbing Works

- 1.Drainage piping installation.
- 2.Water supply piping installation (10-year warranty).
- 3.Bathroom waterproofing with Sika 107, including testing.
- 4.Provision for shower cabin installation.
- 5.Warranty certificate to be delivered at final handover.
6. two wall-hung toilets.
7. Install shower cabin with door.
- 8.Final plumbing fixtures installation (washbasin, bathtub, mixer taps, accessories). Maximum: 3,800 ټ

Alum. Works

- 1.PVC section maximum 15 m2.

Decore Works

- 1.One decorative wallpaper wall per room.
- 2.One velvet or mica stone accent wall.
- 3.Supply 14 pieces of wood substitute.
- 4.Supply 2 pieces of chipboard.
- 5.Supply 2 pieces of marble substitute.

Celling Works

- 1.Gypsumboard for all rooms, reception, kitchen and toilets.
- 2.Two layers of wall putty.
- 3.Base coat and patching.
- 4.Final 2x topcoat using Jotun paints.

Ceramic Works

- 1.Reception and corridor flooring: porcelain tiles maximum 60 ټ /m².
- 2.Room flooring: parquet maximum 55 ټ /m².
- 3.Kitchen and bathroom walls: first-grade ceramic tiles maximum 45 ټ /m².
- 4.Install marble thresholds for

Airconditioning Works

- 1.A/C setup (max 30m linear).

Paint Works

- 1.One coat of water-based sealer.
- 2.Three layers of wall putty.
- 3.Base coat and patching.
- 4.Final 2x topcoat using Jotun paints.

Door Works

- 1.One Turkish steel security door (main entrance).
- 2.Up to 5 interior doors (PVC) for rooms, bathrooms, and kitchen.

Electricity Works

1. AL Fanar electrical wiring with warranty.
2. Power brand switches and sockets with warranty.
3. Watney electrical back boxes.
4. Main distribution panel (18 circuits).
- 5.Two-way switch system (for corridor, reception and two rooms lighting).
6. TV circuit for the reception and Master room.
7. Full electrical provision for air conditioning units.
8. Installation of router point at the top of corridor.
9. LED and spotlights in gypsum board.
- 10.Install internet circuit.
- 11.Supply 3 emergency lights for the reception, bedroom, and kitchen.

Lightning Works

- 1.Supply of 6 wall lights (appliques).
- 2.Supply of 4 chandeliers.

الباقية الفي اي بي 2350 # للمتر المربع شامل الضريبة

بند الكهرباء

1. اسلاك الفئار بالضمان.
2. مفاتيح وبرايير باور بالضمان.
3. علب وطني.
4. لوحة رئيسية 24 خط.
5. دفيتر طرقة و غرفتين نوم وريسبشن.
6. دائرة شاشة للريسبشن وغرفة النوم.
7. تأسيس كهرباء المكيفات بالكامل.
8. عمل الراوتر في اعلي الطرقة.
9. ليد واسبوتات بالجبس بورد.
10. عمل دائرة انترنت.
11. عدد 4 حبه كشاف طوارئ بالريسبشن وغرفة النوم والمطبخ.
12. تأسيس الساوند سيستم.

بند الاضاءة

1. توريد عدد 6 ابلوك.
2. توريد عدد 4 نجفة.

بند الدهانات

1. وجه سيلر مائي.
2. عدد 3 سكينه معجون.
3. البطانة و التلقيط.
4. عدد 2 وجه نهائي دهانات جوتن.

بند الابواب

1. باب مصفح تركي.
2. ابواب الغرف و الحمام والمطبخ PVC بحد اقصي 5 ابواب.

بند السيراميك

1. ارضيات الريسبشن والطرقة رخام بسعر لايتعدي المتر 130 #
2. ارضيات الغرف باركيه بسعر لايتعدي المتر 80 #
3. حوائط المطبخ و الحمام سيراميك
4. فرز اول بسعر لايتعدي المتر 60 #
5. تركيب معابر رخام لكل الابواب.
5. عمل جلسة رخام اعلي الكرسي الدفن مع اضاءة ليد.

بند المكيفات

1. تأسيس المكيفات بحد اقصي 35متر طولي.

بند الديكورات

1. جنب ديكور ورق حائط لكل غرفة.
2. جنب فيلث او حجر مايكا.
3. توريد عدد 18 حبه بديل خشب.
4. توريد عدد 2 حبه شيبورد.
5. توريد عدد 4 حبه بديل رخام.
6. عمل 4 بانوهات من المايكا او القطيفة بداخلهم ابلوك.
7. توريد عدد 2 مرآة للحمامات.

بند الاسقف

1. جبس بورد للريسبشن و الطرقة و الغرف و المطبخ و الحمام.
2. عدد 2 سكينه معجون.
3. البطانة و التلقيط.
4. عدد 2 وجه نهائي دهانات جوتن.

بند السباكة

1. تأسيس الصرف.
2. تأسيس مواسير التغذية.
3. ضمان 10 سنوات.
3. عزل الحمامات سيكا 107 مع الاختبار.
4. تأسيس لكابينة الشاور.
5. استلام شهادة الضمان في مرحلة التسليم النهائي.
6. توريد كرسي افرنجي+كرسي دفن.
7. عمل كابينة شاور مع باب.
8. تشطيب الصحي(المغسلة و البانيو و طقم الخلطات و النواكل).
- بسعر لايتعدي 4,000 #

بند الالوميتال

1. قطاع PVC بحد اقصي 15 م2.

VIP Package 2350 ١٠٠٠ /m2 Tax included

Plumbing Works

- 1.Drainage piping installation.
- 2.Water supply piping installation (10-year warranty).
- 3.Bathroom waterproofing with Sika 107, including testing.
- 4.Provision for shower cabin installation.
- 5.Warranty certificate to be delivered at final handover.
6. Supply wall-hung toilet + concealed tank.
7. Install shower cabin with door.
- 8.Final plumbing fixtures installation (washbasin, bathtub, mixer taps, accessories). Maximum: 4,000 ١٠٠٠

Alum. Works

- 1.PVC section maximum 15 m2.

Decore Works

- 1.One decorative wallpaper wall per room.
- 2.One mica stone accent wall.
- 3.Supply 18 pieces of wood substitute.
- 4.Supply 4 pieces of chipboard.
- 5.Supply 4 pieces of marble substitute.
- 6.Install panels with mica or velvet finish inside.
- 7.Supply cladding+mirror for flat entrance.
- 8.Supply 2 mirror for bathrooms.

Celling Works

- 1.Gypsumboard for all rooms, reception, kitchen and toilets.
- 2.Two layers of wall putty.
- 3.Base coat and patching.
- 4.Final 2x topcoat using Jotun paints.

Ceramic Works

- 1.Reception and corridor flooring: marble tiles maximum 130 ١٠٠٠ /m².
- 2.Room flooring: parquet maximum 80 ١٠٠٠ /m².
- 3.Kitchen and bathroom walls: first-grade ceramic tiles maximum 60 ١٠٠٠ /m².
- 4.Install marble thresholds for all doors.
- 5.Install marble shelf above concealed toilet with LED lighting.

Airconditioning Works

- 1.A/C setup (max 35m linear).

Paint Works

- 1.One coat of water-based sealer.
- 2.Three layers of wall putty.
- 3.Base coat and patching.
- 4.Final 2x topcoat using Jotun paints.

Door Works

- 1.One Turkish steel security door (main entrance).
- 2.Up to 5 interior doors (PVC) for rooms, bathrooms, and kitchen.

Electricity Works

- 1.AL Fanar electrical wiring with warranty.
- 2.Power brand switches and sockets with warranty.
- 3.Watney electrical back boxes.
- 4.Main distribution panel (24 circuits).
- 5.Two-way switch system (for corridor, reception and two rooms lighting).
- 6.TV circuit for the reception and Master room.
- 7.Full electrical provision for air conditioning units.
- 8.Installation of router point at the top of corridor.
- 9.LED and spotlights in gypsum board.
- 10.Install internet circuit.
- 11.Supply 4 emergency lights for the reception, bedroom, and kitchen.
- 12.Sound system provision.

Lightning Works

- 1.Supply of 10 wall lights (appliques).
- 2.Supply of 4 chandeliers.

باقة السحاب 2550 ₪ للمتر المربع شامل الضريبة

بند الكهرباء

1. اسلاك الفنار بالضمان.
2. مفاتيح وبرايير باور بالضمان.
3. علب وطني.
4. لوحة رئيسية 24 خط.
5. دفيتير بكامل الشقة.
6. دائرة شاشة بكامل الشقة.
7. تأسيس كهرباء المكيفات بالكامل.
8. عمل الراوتر في اعلي الطريقة.
9. ليد واسبوتات بالجبس بورد.
10. عمل دائرة انترنت.
11. كشافات طوارئ بكامل الشقة.
12. تأسيس الساوند سيستم.
13. تركيب لوحة خدمات.
14. كابل HD.

بند الاضاءة

1. توريد عدد 10 أبليك.
2. توريد عدد 4 نجفة.

بند الدهانات

1. وجه سيلر مائي.
2. عدد 3 سكينه معجون.
3. البطانة و التلقيط.
4. عدد 2 وجه نهائي دهانات جوتن.
5. اضافة دهانات فيلفت.

بند الابواب

1. باب مصفح تركي.
2. ابواب الغرف و الحمام والمطبخ PVC بحد اقصي 5 ابواب.

بند السيراميك

1. ارضيات الريسبشن والطريقة رخام بسعر لايتعدي المتر 150 ₪
2. ارضيات الغرف باركيه بسعر لايتعدي المتر 120 ₪
3. حوائط المطبخ و الحمام سيراميك
4. فرز اول بسعر لايتعدي المتر 80 ₪
5. تركيب معابر رخام لكل الابواب.
5. عمل جلسة رخام اعلي الكرسي الدفن مع اضاءة ليد.

بند المكيفات

1. تأسيس المكيفات بحد اقصي 35 متر طولي.

بند الديكورات

1. جنب ديكور ورق حائط لكل غرفة.
2. جنب حجر مايكا.
3. توريد عدد 18 حبه بديل خشب.
4. توريد عدد 4 حبه شيبورد.
5. توريد عدد 4 حبه بديل رخام.
6. عمل بانوهات من المايكا او القטיפه.
7. توريد تجايلد + مرآة لمدخل الشقة.
8. توريد عدد 2 مرآة للحمامات.

بند الاسقف

1. جبس بورد للريسبشن و الطريقة و الغرف و المطبخ و الحمام.
2. عدد 2 سكينه معجون.
3. البطانة و التلقيط.
4. عدد 2 وجه نهائي دهانات جوتن.

بند السباكة

1. تأسيس الصرف.
2. تأسيس مواسير التغذية.
3. ضمان 10 سنوات.
3. عزل الحمامات سيكا 107 مع الاختبار.
4. تأسيس لكابينة الشاور.
5. استلام شهادة الضمان في مرحلة التسليم النهائي.
6. توريد 2 كرسي دفن.
7. عمل كابينة شاور مع باب.
8. تركيب جاكوزي.
9. تشطيب الصحي (المغسلة و البانيو و طقم الخلاطات و النواكل).
- بسر لايتعدي 4,500 ₪

بند الالوميتال

1. قطاع PVC بحد اقصي 15 م.

ELSAHAB Package 2550 ١ /m2 Tax included

Plumbing Works

- 1.Drainage piping installation.
- 2.Water supply piping installation (10-year warranty).
- 3.Bathroom waterproofing with Sika 107, including testing.
- 4.Provision for shower cabin installation.
- 5.Warranty certificate to be delivered at final handover.
6. Supply 2 concealed tank.
7. Install shower cabin with door.
- 8.install jacuzzi.
- 9.Final plumbing fixtures installation (washbasin, bathtub, mixer taps, accessories). Maximum: 4,500 ١

Alum. Works

- 1.PVC section maximum 15 m2.

Decore Works

- 1.One decorative wallpaper wall per room.
- 2.One mica stone accent wall.
- 3.Supply 18 pieces of wood substitute.
- 4.Supply 4 pieces of chipboard.
- 5.Supply 4 pieces of marble substitute.
- 6.Install panels with mica or velvet finish inside.
- 7.Supply cladding+mirror for flat entrance.
- 8.Supply 2 mirror for bathrooms.

Celling Works

- 1.Gypsumboard for all rooms, reception, kitchen and toilets.
- 2.Two layers of wall putty.
- 3.Base coat and patching.
- 4.Final 2x topcoat using Jotun paints.

Ceramic Works

- 1.Reception and corridor flooring: marble tiles maximum 130 ١ /m².
- 2.Room flooring: parquet maximum 80 ١ /m².
- 3.Kitchen and bathroom walls: first-grade ceramic tiles maximum 60 ١ /m².
- 4.Install marble thresholds for all doors.
- 5.Install marble shelf above concealed toilet with LED lighting.

Airconditioning Works

- 1.A/C setup (max 35m linear).

Paint Works

- 1.One coat of water-based sealer.
- 2.Three layers of wall putty.
- 3.Base coat and patching.
- 4.Final 2x topcoat using Jotun paints.
5. Add velvet finish paints.

Door Works

- 1.One Turkish steel security door (main entrance).
- 2.Up to 5 interior doors (PVC) for rooms, bathrooms, and kitchen.

Electricity Works

- 1.AL Fanar electrical wiring with warranty.
- 2.Power brand switches and sockets with warranty.
- 3.Watney electrical back boxes.
- 4.Main distribution panel (24 circuits).
- 5.Two-way switch system of full apartment.
- 6.TV circuit of full apartment.
- 7.Full electrical provision for air conditioning units.
- 8.Installation of router point at the top of corridor.
- 9.LED and spotlights in gypsum board.
- 10.Install internet circuit.
- 11.Supply emergency lights of full apartment.
- 12.Sound system provision.
- 13.Install service panel.
- 14.HD cable installation.

Lightning Works

- 1.Supply of 10 wall lights (appliques).
- 2.Supply of 4 chandeliers.

الباقة السمارت

إضافة باقات سمارت على الباقات المختارة للتحكم في الإنارة وأجهزتك والمياه والتكييفات عن طريق صوتك أو من أي مكان في العالم من خلال الموبايل. الباقات يتم زيادة التكلفة عند إضافة باقات سمارت على أي باقة من الباقات المختارة.

بند التكييفات

تحكم كامل في تكييفات الشقة بالكامل عن طريق شاشات التحكم تعمل باللمس و الموبايل من داخل او خارج المنزل.

كالون سمارت

كالون يعمل بالبصمة والباسورد و بصمة الوجه والموبايل ابليكيشن. لا حاجة لاستخدام المفتاح. به 2 مفتاح طوارئ وفتح الباب في حالة عدم وجود اشخاص عن طريق الموبايل.

بند الاضاءة

تحكم كامل في اضاءة الغرف والريسبشن عن طريق شاشات التحكم - تعمل باللمس والموبايل.

تسريب المياه

حساسات مياه لاستشعار تسريب المياه و ارسال تنبيه عن بعد وتفعيل الانذار.

بند الشاتر و الستائر

تحكم كامل في فتح وغلق الشاتر و الستائر عن طريق شاشات التحكم تعمل باللمس و الموبايل.

حساس الحركة

حساس مستشعر للحركة لفتح الانارة اتوماتيك بمجرد دخول الشخص الغرفه او الحمام.

Smart plus package

Smart Package Add-on: Smart control packages can be added to any selected package for voice or mobile-based control of lighting, appliances, water, and air conditioning from anywhere in the world. Additional charges apply.

Air Conditioning

Full control of all AC units via touch screens and mobile app — accessible from inside or outside the home.

Smart Door Lock

Operates via fingerprint, passcode, facial recognition, and mobile app — no physical key needed. Includes 2 emergency keys and remote access through the app when no one is home.

Lighting

Full control of room and reception lighting via touch screens and mobile app.

Water Leak Sensor

Smart water leak detectors that identify leaks, trigger instant alarms, and send notifications to your phone.

Shutters & Curtains

Full open/close control via touch screens and mobile app.

Motion Sensor

Automatically turns on lights upon detecting movement when entering a room or bathroom.

طرق السداد: 5 دفعات خلال مرحلة التشطيب

- **الدفعة الأولى:** 25% (عند التعاقد - تأسيسات الشقة بالكامل).
- **الدفعة الثانية:** 25% (مرحلة الكهرباء والسباكة).
- **الدفعة الثالثة:** 25% (توريد وتركيب السيراميك).
- **الدفعة الرابعة:** 20% (مرحلة الدهانات).
- **الدفعة الخامسة:** 5% (دفعة التسليم النهائي واستلام شهادات الضمان).

الملاحظات

- يتم الاستلام على مرحلة البياض ويضاف مبلغ 120# على المتر في حالة الاستلام على البلوك ويتم عمل البياض استلام هندسي.
- يمكن دمج الباقيات بحيث تتوافق مع احتياجات العميل.
- في حالة التجديد وتكسير الشقة بالكامل ثم بدأ الأعمال مجدداً بدءاً من التأسيسات يتم إضافة مبلغ 130# على سعر المتر.
- يتم التسليم على المفتاح حيث يتم تشطيب الحمامات وتوريد الخلطات والقواعد والأكسسوارات والمرآيات والشاور بانل باختلاف سعر كل باقة.
- يتم عمل المطبخ طبقاً للخامة المختارة (كلادينج - بولي لاك - لامي جلوس - يوفي لاك - اكريليك - المونيوم) ثم عمل التكلفة في حالة الرغبة في التنفيذ.
- يوجد قسم مختص بالفرش ويتم عمل مقايضة منفصلة لها.
- مدة التنفيذ من 60 إلى 90 يوم.
- سعر متر التصميم + اللوحات التنفيذي 100# في حالة عدم اختيار باقة

Payment Terms: 5 installments during the finishing phase

- **1st Installment – 25%:** Upon contract signing (covers full MEP rough-ins).
- **2nd Installment – 25%:** Electrical and plumbing stage.
- **3rd Installment – 25%:** Ceramic supply and installation.
- **4th Installment – 20%:** Painting stage.
- **5th Installment – 5%:** Final handover and warranty certificates.

Notes

- We start from plaster stage but if starting from block stage add 120 ₪ /m². Plastering will follow engineering standards.
- Packages can be combined to fit client needs.
- For full renovation (demolition + new works from scratch), add 130 ₪ /m².
- Turnkey delivery includes full bathroom finishing with mixers, toilets, accessories, mirrors, and shower panels (varies by package).
- Kitchen is made based on selected material (Cladding, Poly-lac, Lami gloss, UV-Lac, Acrylic, Aluminum), with cost calculated upon request.
- A dedicated furnishing department provides a separate quotation.
- Execution time: 60–90 days.
- Design + shop drawings cost 100 ₪ /m² if no package is selected.



El Sahab
شركة السحاب الحديث التجارية

تواصل معنا
Contacts Us:



0532741110



www.modernelsahab.com



نجران - حي الفهد - شارع الأربعين

تواصل معنا
Contacts Us: